



**KADUILLA JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA
TEHTÄVÄT TYÖT, LUPAOHJEET JA -EHDOT JA
LUPATAKSAT**

**PORIN KAUPUNKI
TEKNINEN TOIMIALA**

Lupaohteet ja -ehdot ja lupataksat 1.4.2025 alkaen

SISÄLLYSLUETTELO

1. TARVITTAVAT LUVAT KADUILLA JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA	4
2. SIJOITUSLUPA	4
3. KATUTYÖLUPA, ILMOITUS TEHTÄVÄSTÄ TYÖSTÄ	5
4. TÖIDEN SUORITTAMINEN KADUILLA JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA	6
4.1 Töissä noudatettavat asiakirjat	6
4.2 Katselmukset	6
4.2.1 Alkukatselmus	6
4.2.2 Loppukatselmus	7
4.2.3 Osittainen loppukatselmus	7
4.3 Takuutarkastus	7
5. TILAPÄISET LIIKENNEJÄRJESTELYT	7
5.1 Vastuu liikennejärjestelyistä	8
5.2 Viestintä liikennejärjestelyistä	8
5.3 Liikenteenohjauslaitteet	9
5.4 Pysäköiminen	9
5.5 Työmaan opastus	9
6. KUNNOSSA- JA PUHTAANAPITO	9
7. KATUTYÖLUVAN MAKSUJEN PERUSTEET	10
7.1 Tarkastus- ja valvontamaksu	10
7.2 Käyttömaksun suuruuden määrittäminen	10
7.2.1 Työhön tarvittava alue	10
7.2.2 Laiminlyönnit	10
7.2.3 Vahingonkorvaus- ja muut vastuut	10
7.2.4 Maksuluokat	11
7.2.5 Työaika	11
7.3 Takuuaika	11
8. KAIVUTOISSÄ NOUDATETTAVAT MÄÄRÄYKSET JA OHJEET	11
8.1 Ennen työn aloittamista	11
8.2 Kaivutöiden yleiset ohjeet	12
8.3 Kaivannon suojaus	12
8.4 Kaivannon tekeminen rakentamattomalle/pohjaamattomalle kadulle	12
8.5 Louhintatyöt	12
8.6 Kaivannon täyttö ja tiivistys	12
8.7 Rakennekerrosten kantavuus	12
8.8 Kaapeleiden ja putkien kartoitus	13
8.9 Kaivantojen päällystysohje	13
8.10 Kaiteet, liikennemerkkit jne.	15
8.11 Ajoratamerkinnät	16
9. VIHERTYÖT	16
9.1 Nurmikko	16
9.1.1 Rakennustyönaikainen suojaus	16
9.1.2 Vaurioiden korjaus	16
9.2 Pensaat	16
9.2.1 Rakennustyönaikainen suojaus	16
9.2.2 Pensaas/pensaiden väliaikainen poisto	16
9.2.3 Kolhujen ja vaurioiden korjaaminen	16
9.3 Puut	16
9.3.1 Puun poisto/siirto	16
9.3.2 Rakennustyönaikainen suojaus	17
9.3.3 Puiden ja kasvillisuuden vauriot	17
9.3.4 Istutusalueet ja puut	17
Liite 1: Porin kaupungin kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävistä töistä perittävät maksut	19
Liite 2: Maksuluokkakartta	22
Liite 3: Etelärannan aluekartta	23
Liite 4: Liikenteenohjaussuunnitelmaohje	24
Liite 5: Yhteystiedot	26

YLEISTÄ

Tämä työohje on tehty Porin kaupungin kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävien töiden ohjaamiseksi. Ohje perustuu Kuntaliiton julkaisuun Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävien töiden ohjaaminen.

1. TARVITTAVAT LUVAT KADUILLA JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA

Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla (torit, aukiot, puistot, muut viheralueet, liikuntapaikat) tehtävistä töistä sekä johtojen ja laitteiden sijoittamisesta on tehtävä seuraavat ilmoitukset Porin kaupungin tekniselle toimialalle.

Sijoituslupa, lupa johtojen ja laitteiden sijoittamisesta yleisille alueille

Katutyölupa, lupa kadulla tehtävistä töistä ja/ tai lupa tilapäisiin liikennejärjestelyihin

Poikkeuksena ovat äkilliset, merkittävän vahingon estämiseksi tehtävät välttämättömät korjaukset, joista lupa haetaan jälkikäteen. Ilmoitus tehtävästä työstä tulee kuitenkin tehdä puhelimitse viipymättä.

Yöaikana tehtävästä työstä sekä työn aiheuttaessa haittaa ympäristölle (melu, pöly, tärinä) on siitä tehtävä ilmoitus Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialalle.

2. SIJOITUSLUPA

Pysyvän johdon, kaapelin tai muun laitteen sijoittaminen kadulle tai muulle yleiselle alueelle edellyttää aina maanomistajan luvan. Hakemus tulee tehdä hyvissä ajoin ennen aiottua työn aloittamista. Hakemuksen liitteenä tulee olla suunnitelma ja piirustuksen pohjana on oltava ajantasainen pohjakartta.

Ilmoituksen katutyölupaa varten liitteineen voi jättää yhtä aikaa sijoituslupahakemuksen kanssa.

Olemassa olevan johdon, kaapelin tai muun laitteen korjaamiseen tai tonttiliittymän rakentamiseen ei tarvitse hakea sijoituslupaa.

Sijoittamisluvan ohella yhdyskuntateknisen laitteen tai rakennelman rakentaminen saattaa edellyttää vielä erikseen rakennus- tai toimenpidelupaa, tämän luvan myöntää Porin kaupungin rakennusvalvonta.

Sijoituslupa haetaan verkkosivuilta löytyvällä lomakkeella. Täytetyn ja allekirjoitetun lomakkeen voi skannata sähköpostiin katuluvat@pori.fi tai toimittaa Porin kaupungin asiakaspalveluun osoitteeseen Yrjönkatu 6. Asiakaspalvelusta saa tarvittaessa myös paperisia lomakkeita.

Suuremmissa kokonaisuuksissa tai tapauksissa, missä suunnitelmakartoista ei saada varmuutta tulisiko haettu infra sijoittumaan jo olemassa olevien putkien tai johtojen päälle tai suojaetäisyyden sisään tulee luvanhakijan hankkia olemassa olevan infran omistajilta lausunto suunnitelmasta ennen lupahakemuksen jättämistä.

Sijoitusluvan mukaisen rakenteen asennustyön suorittajan on järjestettävä lupaehtojen noudattamista valvovalle kaupungin palveluksessa olevalle henkilölle tai sitä edustavalle konsultille esteetön pääsy kohteelle/ alueelle ja mahdollisuus tarkastaa kohde.

Kaupungin edustajan suorittama valvonta ei poista luvansaajan vastuuta lupaehtojen täyttämisen osalta eikä korvaa hänen (työn tilaajan) valvontavastuuta.

Luvansaaja on velvollinen kartoittamaan luvan tarkoittamat rakenteet rakentamisen aikana, ennen kaivantojen peittämistä. Sijaintitietojen rekisteröimisen osalta on noudatettava Porin kaupungin infrayksikön ohjeistusta ja sovittava kohteen kartoittamisesta sekä sijaintitietojen

toimittamisesta rekisteröitäväksi. Edellä mainittu koskee myös valmistumisen jälkeen tehtäviä pysyviä siirtoja ja rakenteen poistamisia.

3. KATUTYÖLUPA, ILMOITUS TEHTÄVÄSTÄ TYÖSTÄ

Ilmoitusvelvollisuuden alaiset työt

Kunnossapitolain 14a §:n mukaan työstä vastaavan on tehtävä ilmoitus kaupungille kadulla tai muulla yleisellä alueella suoritettavasta työstä. Työstä vastaavalla tarkoitetaan sitä, jonka luukuun työtä tehdään. Työstä vastaava voi antaa ilmoituksen tekemisen käyttämänsä urakoitsijan tehtäväksi, mikä ei kuitenkaan siirrä laissa tarkoitettuja vastuita.

Ilmoitusvelvollisuuden alaisia töitä ovat kaikki kadulla ja muilla yleisillä alueilla tapahtuvat työt. Näitä ovat muun muassa:

- kiinteistön rakentamis- ja korjaamistyöt, jolloin työmaaksi rajataan osa kadusta tai yleisestä alueesta
- erilaisten johtojen, kaapeleiden tai putkien sekä niihin liittyvien laitteiden sijoittaminen ja korjaaminen
- kadulle pystytettävät rakennustelineet
- kadulta tapahtuvat nostot ja kuormaukset
- kuormalavojen säilyttäminen kadulla tai yleisillä alueilla
- työmaakoppien säilyttäminen kadulla tai yleisillä alueilla
- kattolumien pudottaminen kadulla
-



Ilmoituksesta tulee selvittää:

- alue ja sen työnaikainen käyttö
- työn kesto
- työnaikaiset liikennejärjestelyt kaikki liikennemuodot huomioon ottaen
- työmaasta vastaava henkilö
- laitteiden ja rakenteiden sijoittaminen

Ilmoitukseen tulee liittää:

- sijoituslupa tarvittaessa
- muut mahdolliset luvat tai työstä tehtävät ilmoitukset

Katutyö lupa haetaan verkkosivuilta löytyvällä lomakkeella. Täytetyn ja allekirjoitetun lomakkeen voi skannata sähköpostiin katuluvat@pori.fi tai toimittaa Porin kaupungin asiakaspalveluun osoitteeseen Yrjönkatu 6. Asiakaspalvelusta saa tarvittaessa myös paperisia lomakkeita.

Hakemus on jätettävä vähintään 21 vuorokautta ennen työn aloittamista. Työ voidaan aloittaa heti, kun tekninen toimiala on antanut luvan työn aloittamiseen.

Töistä, jotka tehdään rikkoutuneen johdon, laitteen tai rakenteen aiheuttamien merkittävien vahinkojen estämiseksi, on tehtävä ilmoitus puhelimitse katuvalvojalle viimeistään aloitusta seuraavana työpäivänä ja kirjallinen katutyö lupa viikon kuluessa.

Useita pieniä, samankaltaisia korjaustöitä (esim. kansistojen tai venttiilien vaihtoja) voidaan yhdistää samaan hakemukseen. Työt on suoritettava yhtäjaksoisesti samassa kaupunginosassa. Maksu muodostuu käytössä olevan kokonaisalueen sekä töiden kokonaiskeston mukaan.

Uusien katujen rakentamisesta ja vanhojen katujen peruskorjauksesta ei tarvitse täyttää katutyölupaa.

Kattolumien pudottaminen

Katualueelle tehtävästä kattolumien pudottamisesta ja jääpuikkojen poistamisesta riittää ilmoitus ensisijaisesti sähköpostitse (katuluvat@pori.fi) tai soittamalla katuvalvojille. Sekä Satakunnan pelastuslaitoksen tilannekeskukseen, mikäli katu joudutaan tilapäisesti sulkemaan.

Katoille kertyvän lumen ja jään määrän tarkkailu sekä tarvittaessa sen poistaminen, kuuluu kiinteistön omistajan tai haltijan tehtäviin. Kiinteistön haltija ja työn suorittaja ovat vastuussa kadun käyttäjien turvallisuudesta ja tilapäisistä liikennejärjestelyistä.

Lumenpudotustyö on syytä ajoittaa hiljaisen liikenteen aikaan, jotta ohikulkijoille aiheutuva häiriö on mahdollisimman vähäinen. Erillistä katutyölupaa ei lumenpudotustyöstä tarvita, mutta jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuudesta pitää huolehtia mahdollisimman hyvin. Lisäksi on tärkeää kiinnittää huomiota myös lumenpudottajien omaan turvallisuuteen

Kadun vaara- tai varoalue pitää rajata selkeästi ja riittävän laajalti aidoilla. Lumenpudotustyön varoalue erotetaan muusta kadusta aidoin sekä merkataan myös vaarasta varottavin kyltein.

Katolla työskentelevien henkilöiden lisäksi myös maan tasalle tarvitaan henkilöitä, jotka varmistavat turvajärjestelyjen toimivuuden varoalueella. Mikäli työn lomassa liikutaan liikennealueella, on käytettävä asianmukaista, heijastavaa varoitusvaatetusta.

Kun lumi ja jää on saatu katolta turvallisesti alas, on se kerättävä ja toimitettava viipymättä alueelta pois, esimerkiksi lumenvastaanotto paikalle. Pudotustyön kohta tulee sen jälkeen vielä siistiä kulkukelpoiseen kuntoon.

Yleisen alueen rajaamisesta ei peritä maksua.

4. TÖIDEN SUORITTAMINEN KADUILLA JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA

4.1 Töissä noudatettavat asiakirjat

- Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävät työt, lupaohjeet ja -ehdot, Porin kaupunki tekninen toimiala sekä niiden nojalla annetut luvat määräyksineen.
- Tieliikennelaki 729/2018 - Ajantasainen lainsäädäntö - FINLEX ®
- Asfalttiurakan asiakirjat 2021, PANK ry, Suomen Kuntaliitto 2021
- Asfalttinormit 2023, PANK ry
- Kunnallisteknisten töiden yleinen työselitys 2003, Suomen Kuntaliitto
- Infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset, InfraRYL 2010 osa 1. Rakennustieto Oy 2010
- Kaapelikaivantotyöt, yleinen työselostus 1999, Suomen Kuntaliiton ohjeita
- Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella 2013, Suomen kuntatekniikan yhdistys
- Betoni- ja luonnonkivituotteet päällysrakenteena 1997, Suomen kuntatekniikan yhdistys ry
- Viherrakentamisen yleinen työselostus VRT´17 2017, Viherympäristöliitto
- Tiemerkintöjen suunnittelu, väylävirasto 2020
- Porin kaupungin rakennusjärjestys
- Porin kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

Kaapeloidulla alueella kaivettaessa on selvitettävä kaapelien sijainnit, kaapelityypit ja noudatettava kaivutöissä kaapelien omistajien antamia ohjeita. Kaapelivaurion syntyessä on välittömästi otettava yhteys kaapelin omistajaan ja varottava koskemasta kaapeliin.

4.2 Katselmukset

4.2.1 Alkukatselmus

Alkukatselmus järjestetään **ennen töiden aloittamista tai viimeistään samana päivänä, kun työt alkavat**. Työstä vastaava tilaa alkukatselmuksen katuvalvojalta riittävän ajoissa aikataulujen yhteensovittamiseksi.

Katselmuksessa todetaan asfaltti- ja kivipäällysteiden laatu ja kunto sekä liikenteenohjauslaitteiden, ajoratamerkkien ja katukalusteiden sijainti ja kunto. Katselmuksessa todetaan myös puiden ja pensaiden sekä muiden istutusten laatu, kunto ja sijainti sekä niiden suojaustarve. Myös tilapäisten liikennejärjestelyjen toteuttaminen ja niiden esteettömyys käydään läpi katsel-

muksessa.

Asfaltoiduilla väylillä on alitukset tehtävä olemassa olevia putkireittejä hyödyntäen, tunkkaamalla, suuntaporaamalla tai muuta kaivamatonta menetelmää käyttäen. Kaivamalla esitettäväksi tehtäviin alituksiin tulee luvansaajan esittää pätevät perusteet ja ne käsitellään tapauskohtaisesti. Päteviä perusteita voivat olla mm. nykyinen päällysteen huono kunto ja tilausta.

Porin kaupungilla on oikeus sijoittaa luvittuihin kaivantoihin omia varausputkia, kaapeleita ja muita sähkötekniisiä laitteita.

Porin kaupungilla on myös oikeus tehdä alueella omia kartoituksia korkeuksien selvittämiseksi.

Aloituskatselmuksessa/ työmaakäynneillä saatetaan tehdä myös muutoksia suunnitelmaan sekä laitteiden (mm. jakokaapit) lopullinen sijainti tarkentuu. Katselmuksesta laaditaan muistio, mistä selviää katselmuksessa sovitut asiat ja mahdolliset muutokset aikaisemmin myönnettyyn lupaan.

Kaduilla työskenteleviltä vaaditaan tehtävämukainen Tieturva- koulutus.

Työstä vastaavan on huolehdittava kiinteistöjen jätehuollon toimivuudesta sekä melu-, pöly- ja liikennehäiriöiden ilmoittamisesta työn vaikutuspiirissä oleville kiinteistöille. Liikennejärjestelyitä hoitavilla tulee olla voimassa oleva Tieturva 2- koulutus.

Työstä vastaavan on huolehdittava, että työkohteessa on työmaataulu, josta ilmenee työn tarkoitus, työn suorittaja ja työstä vastaavan yhteystiedot sekä kohteen aloittamis- ja valmistumisajankohdat. Lyhytaikaisilla, alle kuukauden kestäville työmailla, riittää urakoitsijan nimi ja vastaavan työnjohtajan yhteystiedot sekä työn valmistumisajankohta. Muutamana päivänä kestävästä työmaasta kylttiä ei tarvita.

4.2.2 Loppukatselmus

Työaika päättyy, kun katuvalvoja on hyväksynyt työn. Ennen työn hyväksymistä työalueen on oltava liikennöitävässä kunnossa ja alue tulee olla siistitty sekä tarvittavien päällystysten ja viheralueiden jälkitöiden osalta valmis. Loppukatselmuksen pyytäminen on työstä vastaavan vastuulla.

4.2.3 Osittainen loppukatselmus

Mikäli talven tai muun syyn takia työ joudutaan keskeyttämään, pidetään osittainen loppukatselmus. Katselmuksessa todetaan, miltä osin alue on liikennöitävässä kunnossa. Liikennöitävät alueet on päällystettävä tilapäisellä päällysteellä.

4.3 Takuutarkastus

Katuvalvoja suorittaa kohteen takuutarkastukset ennen takuuajan päättymistä. Mikäli työkohteessa on vaurioita, niistä ilmoitetaan luvan hakijalle, jonka on suoritettava korjaukset määräaikaan mennessä. Myös infran kunnossapito tekee osaltaan ilmoituksia katuvalvojalle havaitsemistaan puutteista.

5. TILAPÄISET LIIKENNEJÄRJESTELYT

Tilapäiset liikennejärjestelyt tulee toteuttaa julkaisun Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella (Suomen kuntatekniikan yhdistys) sekä Porin kaupungin erikseen siihen antamien lausuntojen, luvassa tai katselmuksessa mainittujen täsmennyksien mukaisesti. Lisätietoja antaa katuvalvoja tarvittaessa.

Katutyölupaan on liitettävä tilapäisen liikennejärjestelyn suunnitelmapiirustus. Jos työ toteutetaan useassa vaiheessa, on jokaisesta vaiheesta oltava oma suunnitelmansa. Jos työhön liittyy kaivutöitä, on suunnitelmaan liitettävä myös kaivantojen suojaussuunnitelma.

Eryteisesti on huolehdittava joukkoliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn turvallisista, esteettömistä ja sujuvista yhteyksistä. Myös liikkumisesteisten ja näkövammaisten on pystyttävä käyttämään jalankulkuväyliä turvallisesti. Liikennejärjestelyjen on toimittava myös pimeällä ja eri keliolosuhteissa.

Katutyöluvan hakijan toimittaman ensimmäisen liikennejärjestelysuunnitelman tarkistaminen sisältyy luvan hintaan. Jos suunnitelmassa on puutteita, hakijan on toimitettava korjattu suunnitelma ilmoituksen liitteeksi ennen töiden aloittamista.

Mikäli työn aikana joudutaan liikenteen ohjauslaitteita siirtämään liikenteenohjaussuunnitelmasta poikkeavasti, tulee tästä ilmoittaa katuvalvojalle viipymättä sekä hyväksyttää päivitetty liikenteenohjaussuunnitelma kaupungilla.

5.1 Vastuu liikennejärjestelyistä

Työn aikana on noudatettava katutyöluvassa hyväksyttyä liikennejärjestelysuunnitelmaa. Työstä vastaavan on nimettävä pätevä vastuuhenkilö, joka vastaa työmaan työturvallisuudesta ja tilapäisistä liikennejärjestelyistä.

Vastuuhenkilön tiedot tulee selvittää liikenteenohjaussuunnitelmasta.

Vastuuhenkilö valvoo rakennustyön liikennejärjestelyjä ja huolehtii siitä, että järjestelyt pysyvät ajan tasalla ja että ne palautetaan ennalleen työn päätyttyä. Hän vastaa myös työajan ulkopuolella liikennemerkkien ja liikenteenohjauslaitteiden kunnosta.

Mikäli liikenne joudutaan katkaisemaan, on tästä ilmoitettava katuvalvojalle, pelastustoimelle ja poliisille kahta vuorokautta ennen katkaisua. Liikennejärjestelyiden palaututtua ennalleen tulee tästä ilmoittaa em. viranomaiset.

Teknisen toimialan infrajohtamisen toimintayksikön liikennejärjestelyistä antamia ohjeita on noudatettava. Jos ohjeita ei noudateta, on lupaviranomaisella tarvittaessa oikeus teettää liikennejärjestelyt tai poistaa tarpeettomat järjestelyt luvansaajan kustannuksella.

Mikäli työmaan tekemillä liikennejärjestelyillä tai laiminlyönneillä aiheutetaan vaaraa turvallisuudelle, voidaan työmaa keskeyttää.

5.2 Viestintä liikennejärjestelyistä

Työstä vastaavan vastuulla on tilapäisistä liikennejärjestelyistä tiedottaminen. Tiedottamistarve on harkittava aina tapauskohtaisesti; millä laajuudella ja millä tavalla poikkeavista liikennejärjestelyistä viestitään.

Tiedottamistarpeeseen vaikuttaa työmaa-alueen sijainnin keskeisyys, työmaan kesto, sekä liikennöintitarpeet kohteessa. Lähtökohtaisesti tilapäisistä liikennejärjestelyistä tulee tiedottaa aina, kun tien/kadun käyttäjä joutuu poikkeamaan normaalilta reitiltään.

Työmaasta viestittäessä tulee tiedotteen sisältää vähintään kuvaus alueesta mihin tilapäiset liikennejärjestelyt vaikuttavat, työn kesto ja luvanhakija sekä yhteyshenkilö yhteystietoineen. Pitkäkestoisissa ja haastavissa kohteissa tulee tiedotteessa olla myös esitetty mahdolliset kiertoreitit alueen käyttäjille. Työkohteessa tulee kiertoreitit esittää selkeästi ja suunnitella käyttäjille turvallisiksi. Jalankulkijoille ja pyöräilijöille tulee olla kohteessa kiertoreittien kartat ja karttojen ulkoasussa tulee ottaa huomioon niiden havaittavuus maastosta sekä huolehtia että kartat esitetään muodossa, jotka ovat myös näkövammaisten tulkittavissa.

5.3 Liikenteenohjauslaitteet

Alueella ennestään olevien liikennemerkkien ja muiden liikenteenohjauslaitteiden havaittavuutta ei saa estää eikä liikenteenohjauslaitteita saa luvatta poistaa. Tarvittaessa laitteet siirretään paremmin havaittavaan paikkaan tilapäisten liikennejärjestelyjen päätöksen mukaisesti. Työn aikana vaurioituneet liikennemerkit uusitaan työstä vastaavan kustannuksella.

Käytettävien liikenteenohjauslaitteiden on oltava ajantasaisen tieliikennelain mukaisia.

Tilapäisistä liikenteenohjauslaitteista tulee löytyä laitteen taustapuolelta työmaasta vastaavan toimijan omistajatiedot.

5.4 Pysäköiminen

Ennen työn aloittamista on työmaasta vastaavan esitettävä työaikainen pysäköintitarve ja sijainti liikenteenohjaussuunnitelmassa. Työkoneiden ja muiden ajoneuvojen säilyttäminen on kielletty viheralueilla ja työalueen ulkopuolella esim. jalkakäytävällä tai kevyen liikenteenväylällä.

5.5 Työmaan opastus

Jos työmaalle ajo vaatii opastamista, on opastus esitettävä liikenteenohjaussuunnitelmassa. Sijoittelussa on noudatettava annettuja ohjeita.

6 KUNNOSSA- JA PUHTAANAPITO

Mikäli työ estää yleisen alueen koneellisen talvikunnossa- ja puhtaanapidon, on työstä vastaavan huolehdittava työalueeseen liittyvän kadun talvikunnossa- ja puhtaanapidosta kustannuksellaan, siten kun laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta säädetään. Työstä vastaava huolehtii myös kaivantojen ja aitojen vierustoille kerääntyvän lumen pois kuljettamisesta niille varatulle alueelle.

Keskeneräisten kohteiden kunnossapito kuuluu luvanhakijan vastuulle siihen saakka kunnes koko työn loppukatselmus on hyväksytty. Tämän jälkeen sovelletaan takuuohteistusta. Määrätyt korjaustoimet tulee suorittaa viipymättä.

Työmaa-alue ympäristöineen on pidettävä puhtana työn aikana. Tarvittaessa kaupungilla on oikeus teettää työ luvansaajan kustannuksella.

7 KATUTYÖLUVAN MAKSUJEN PERUSTEET

Kunnalla on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 b §:n mukaan oikeus periä maksu kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtäviä töitä koskevien hakemusten tarkastamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista. Samoin kunta saa periä maksun siitä, että katu tai yleinen alue on rajattu työmaaksi. Maksun perusteena on aika, alueen laajuus ja alueen keskeisyys.

Maksua ei peritä katujen ja muiden yleisten alueiden uudisrakentamisen ja peruskorjauksen sekä niihin liittyvien muiden töiden yhteydessä.

Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä. Tällainen syy voi olla esimerkiksi muinaismuisto, jonka olemassaolosta ei ole tiedetty ja joka lain mukaan on suojeltu, tai kunta edellyttää samanaikaisesti asennettavaksi muita johtoja tai laitteita ja työmaata ei voida sulkea tai työssä edetä näiden syiden vuoksi.

Maksullisilla pysäköintialueilla peritään pysäköintimittareiden tuoton menetyksestä perittävä maksu olemassa olevien taksavyöhykkeiden mukaan.

7.1 Tarkastus- ja valvontamaksu

Katutyöluvan tarkastus- ja valvontamaksu on kiinteä (€/lupa). Kiinteään maksuun sisältyy kolme tarkastuskäyntiä (alku- ja loppukatselmus sekä takuutarkastus) kohteessa sekä liikenteenohjaussuunnitelman tarkastus. Mikäli työmaalle joudutaan tekemään ylimääräinen valvontakäynti luvan saajan laiminlyönnistä johtuen tai työtä ei voida vastaanottaa pyydettyssä loppukatselmuksessa, peritään käynnistä erillinen maksu (€/käynti).

7.2 Käyttömaksun suuruuden määrittäminen

Alueen käyttömaksu määräytyy työn keston, alueen laajuuden ja keskeisyyden perusteella (€/vrk/maksuluokka).

7.2.1 Työhön tarvittava alue

Luvanhakija ilmoittaa työhön tarvittavan alueen laajuuden. Työalue on rajoitettava mahdollisimman pieneksi, jotta liikenteelle aiheutuva haitta olisi mahdollisimman vähäinen.

Työalueen muodostaa rajattu ja samaan työkokonaisuuteen kuuluva alue, joka ei ole yleisessä käytössä. Kaivantotöiden työalueen minimileveys on 2,5 metriä. Mikäli työmenetelmänä käytetään aurausta (vain poikkeustapauksissa, mistä on sovittava erikseen), työalueen leveytenä käytetään yhtä metriä.

Työaluetta saa käyttää ainoastaan katutyöluvassa myönnettyyn tarkoitukseen.

Mikäli alueen laajuus poikkeaa ilmoitetusta, maksuperusteena käytetään maastossa todettua työaluetta.

7.2.2 Laiminlyönnit

Laiminlyöntitapauksissa Porin kaupungilla on oikeus ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin. Porin kaupunki pidättää oikeuden välittömästi peruuttaa myöntämänsä luvan, jos luvansaaja rikkoo luvan ehtoja, laiminlyö velvollisuuksiaan tai aiheuttaa toiminnallaan vahinkoa tai vaaraa. Luvansaaja on tällöin velvollinen välittömästi luovuttamaan alueet takaisin Porin kaupungille. Jos alueilla havaitaan luvansaajan aiheuttamia vahinkoja, voi Porin kaupunki korjata/ korjauttaa nämä luvansaajan lukuun ja tämän kustannuksella.

Laiminlyönnit saattavat vaikuttaa myös myöhempien lupien myöntämisehtoihin.

7.2.3 Vahingonkorvaus- ja muut vastuut

Lupaehtojen rikkominen:

Luvansaajan on oltava tietoinen, että lupa myönnetään yleisille alueille. Lupa ei salli missään olosuhteissa töiden ulottamista kiinteistöjen väliselle rajalle tai rajan yli. Pelkästään kiinteistöjen välistä rajaa osoittavaan rajamerkkiin kajoaminen tarkoittaa lupaehtojen rikkomista, josta seuraa luvansaajalle vahingonkorvausvastuu sekä näiden lupahjeiden ja -ehtojen mukaiset vastuut.

Vakuus:

Tarvittaessa luvansaaja voidaan velvoittaa maksamaan lupamaksun yhteydessä vakuusmaksun liitteen 1 kohdan 14 mukaisesti. Vakuusmaksun suuruuteen vaikuttavat mm. alueen käytön laajuus. Vakuusmaksu palautetaan luvanhakijalle hyväksytyyn loppukatselmuksen jälkeen. Vakuusmaksua voidaan käyttää kaupungin toimesta mm. loppukatselmuksessa havaittujen vaurioiden korjaamiseen tai kaupungin toimesta keskeytettyjen työmaiden ennallistamisissa.

7.2.4 Maksuluokat

Maksuluokka I

Maksuluokkaan I kuuluvat katutyöluvan maksukarttaan punaisella merkityn alueen sisällä olevat ydinkeskustan katu- ja puisto- sekä muut yleiset alueet. Lisäksi alle 5 vuotta sitten rakennetut tai peruskorjatut kadut.

Maksuluokka II

Maksuluokkaan II kuuluvat katutyöluvan maksukarttaan sinisellä merkityt pää- ja kokoojakadut ja niihin liittyvät jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät, puistot ja muut yleiset alueet.

Maksuluokka III

Maksuluokkaan III kuuluvat ne kadut, jalkakäytävät ja kevyen liikenteen väylät, puistot ja muut yleiset alueet, jotka eivät kuulu maksuluokkaan I tai II.

7.2.5 Työaika

Jokaisella työlle määritetään katutyöluvassa työaika, aloitusajankohta ja työn lopetusajankohta. Luvan saaja pyytää työn valmistuttua loppukatselmuksen. Työn vastaanottamisen yhteydessä määritellään takuuajan päättymisajankohta. Työaika päättyy, kun katuvalvoja on hyväksynyt työn.

Jos työtä ei saada valmiiksi käyttöluvassa määritetyssä työajassa, voidaan työlle myöntää lisäaikaa. Lisäaikaa on haettava ennen varsinaisen työajan päättymistä.

Maksuluokkaan I kuuluvilla kaduilla ja muilla yleisillä alueilla työ pyritään ohjaamaan tehtäväksi hiljaisen liikenteen aikana. Aika määritetään erikseen katutyöluvassa.

Kohteissa, joissa on tehty osittainen loppukatselmus esimerkiksi talven takia, peritään vuokra myös viimeistelytyöiden ajalta ennen varsinaista loppukatselmusta. Työn valmistumisajankohta määritetään osittaisessa loppukatselmuksessa. Tavoitteena on, että viimeistelytyöt on tehty seuraavan vuoden kesäkuun puoleen väliin mennessä. Luvan saaja ilmoittaa viimeistelytyöiden alkamisajan ja tilaa loppukatselmuksen ennen sovittua päivämäärää.

7.3 Takuu aika

Takuu aika on päällystetyillä alueilla neljä (4) vuotta ja muilla alueilla kaksi (2) vuotta. Takuu aika alkaa, kun katuvalvoja on hyväksynyt työn, päällystetyillä alueilla kuitenkin aikaisintaan vasta kun uusi päällyste on asennettu. Mahdollisesti työn yhteydessä tuhoutuneiden rajamerkkien osalta takuu aika on kymmenen (10) vuotta. Takuun alaisista töistä on vastuussa ensisijaisesti **rakennuttaja/ työn tilaaja**, vaikka se olisi siirtänyt luvan haun urakoitsijalle.

8 KAIVUTÖISSÄ NOUDATETTAVAT MÄÄRÄYKSET JA OHJEET

8.1 Ennen työn aloittamista

Ennen kaivutöiden aloittamista ilmoituksen tekijän on selvitettävä rajapyykkien, kaapeleiden ja muiden maanalaisten laitteiden ja rakenteiden sijainti ja selvitettävä verkonomistajan ohjeet rakenteiden varomisen ja suojauksen osalta. Työskenneltäessä lähellä ilmajohtoja on selvitettävä johdonomistajalta sallitut työskentelyalueet. Ilmajohtojen muutoksista ja siirroista on aina neuvoteltava erikseen kyseisen johtoyhtiön kanssa. Puiden kaatoon on haettava teknisen toimialan infran kunnossapidon toimintayksiköstä erillinen puunkaatolupa.

8.2 Kaivutöiden yleiset ohjeet

Kaivaminen ja etenkin siihen liittyvät toiminnot on rajoitettava mahdollisimman pienelle alueelle, jotta liikenteelle aiheutettu haitta jää mahdollisimman vähäiseksi. Kaivusvyvyys kaapeleille ja muille johdoille on vähintään 70 cm.

Ylimääräisten massojen varastointi työalueelle on kielletty. Maamassoja voidaan varastoida työalueella vain kaivannon päivittäisessä työssä tarvittava määrä.

Rautatelojen käyttö työkoneissa on pääsääntöisesti kielletty, haettavalle poikkeukselle tulee esittää riittävät perusteet ja ne käsitellään tapauskohtaisesti. Kaupungilla on oikeus puuttua työmaalla käytettäviin työkoneisiin, jotka voivat aiheuttaa haittaa tai vaaraa liikenteelle tai ympäristölle sekä tarvittaessa poistattaa työkone työkohteelta.

Keskeneräisillä kaduilla on kaivusvyvyksissä huomioitava kadun lopullinen korkeustaso.

Valumavesien ja kaivannosta pumpattavien vesien poisjohtaminen ei saa haitata liikennettä eikä aiheuttaa haittaa ympäristölle. Vesien johtamisesta viemäriin on sovittava viemäriverkoston omistajan kanssa.

Ennen töiden aloittamista on kiinteistörajoiden sekä rajamerkkien sijainnit selvitettävä ja rajamerkit on näkeväitettävä selkeästi niin, että niitä ei töiden yhteydessä vahingoiteta. Kiinteistön rajamerkkejä ei saa vahingoittaa tai omatoimisesti siirtää. Mikäli rajamerkki/rajamerkit ovat vaarassa vahingoittua, tulee urakoitsijan ennen töiden aloittamista hakea KML:n 108 § mukaista rajankäyntiä rajamerkin toiseen paikkaan siirtämiseksi. Jos rajamerkkejä tuhoutuu, tulee luvan hakijan hakea rajankäyntiä rajan paikan määräämiseksi ja/tai rajamerkin korjaamiseksi tai uudelleen rakentamiseksi.

Kaivutöiden tekemisessä noudatetaan asiakirjoja Kunnallisteknisten töiden yleinen työselostus ja InfraRyl.

8.3 Kaivannon suojaus

Työalue on eristettävä suoja- aidoilla, sulkupuomeilla ja -pylväillä Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella -ohjeen mukaisesti. Kaivantojen suoja- aidat (verkko- tai levyaita) tulee varustaa heijastavalla materiaalilla ja niiden vähimmäiskorkeus on 110 cm. Sulkuköyttä ja muovinauhoja voidaan käyttää ainoastaan liikenteen optiseen ohjaukseen, ei kaivannon suojaukseen. Työstä vastaava on vastuussa siitä, että kaivannon suojaukset ovat kunnossa kaikkina aikoina, myös työajan ulkopuolella.

8.4 Kaivannon tekeminen rakentamattomalle/ pohjaamattomalle kadulle

Sijoitettaessa muita kuin kaapeleita rakentamattomalle kadulle, on kaivannon pohjaussyvyys varmistettava luvan antajalta. Kaivanto tehdään sen verran leveäksi, että se voidaan koneellisesti tiivistää rakenteen molemmilta puolilta.

8.5 Louhintatyöt

Louhinta- ja räjäytystöissä on noudatettava voimassa olevia säädöksiä ja määräyksiä.

8.6 Kaivannon täyttö ja tiivistys

Kaivannon täyttö on tapahduttava kadun rakennekerroksia sekoittamatta. Kaivanto täytetään, tiivistetään ja rakennekerrosten paksuus on oltava olemassa olevien kerrosten mukainen.

Jakava kerros tehdään kalliomurskeesta, murskesorasta tai sorasta ja suodatinkerros suodatinhiekasta. Jakavassa ja suodatinkerroksessa saa käyttää kaivettuja kadun rakennekerroksia, elleivät ne ole sekoittuneet. Kantava kerros tehdään kalliomurskeesta. Kantavassa kerroksessa ei saa käyttää kaivumaita. Asfalttikerrosten alapuoliset kerrokset sekä päällystys tehdään katusuunnitelmien mukaisesti. Vihertöiden osalta noudatetaan kohdan 9. ohjeita.

Kiviainesten seulontatulokset on pyydettyessä toimitettava luvanantajalle. Lämpöeristeiden käyttö katurakenteessa sallitaan vain luvanantajan luvalla. Epäselvissä tilanteissa luvanantaja antaa täydentäviä ohjeita.

8.7 Rakennekerrosten kantavuus

Päällysteen alapuolisten (sitomattomien) kerrosten on ennen lopullista päällystystä täytettävä Kunnallisteknisten töiden yleisen työselostuksen tai InfraRyl:n mukaiset kantavuusvaatimukset. Mikäli kantavuusarvot eivät täytä asetettuja vaatimuksia, korjaustyöstä aiheutuneet kustannukset laskutetaan katutyöluvan hakijalta. Kantavuusmittaustulokset on vaadittaessa toimitettava luvanantajalle.

8.8 Kaapeleiden ja putkien kartoitus

Uusien ja siirrettyjen kaapeleiden ja putkien sijainnin kartoitus on tehtävä ennen kaivannon peittämistä.

Kartoitus tehdään auki olevasta kaivannosta, ellei mikään muu menetelmä ole osoittautunut sopivaksi, ja tiedot toimitetaan ennen loppukatselmusta osoitteeseen mittauspalvelut@pori.fi. Tiedostomuoto on DWG ja tasokoordinaattijärjestelmä on ETRS-GK22. Kartoitustieto tulee Porin kaupungin omaan käyttöön ja tietoja ei luovuteta ulkopuolisille.

8.9 Kaivantojen päällystysohje

Tässä ohjeessa määritellään, miten Porin kaupungin hallinnoimien tai kunnossapitämien päällystettyjen katu- ja tiealueiden uudelleenpäällystykset tulee toteuttaa.

Ajoväylät leveyden osalta:

1. Pienin sallittu leveys uudelleenpäällystykselle on yksi ajokaista.
2. Kaivannon pysyessä täysin yhden yli 2,85 m leveän kaistan alueella, korjataan kyseinen kaista ajotien reunasta keskiviivaan/keskialueeseen saakka. Vanhan asfaltin poisto tehdään kadun keskilinjaan asti ja se ei saa ulottua toisen ajokaistan puolelle.
3. Kaivannon rikkoessa ajoväylän harjan/keskikohdan, korjataan ajoväylä koko leveydeltään (kaksi kaistaa).
4. Kaivannon pysyessä ajoväylän reunassa esim. pysäköintiruutujen sisällä, korjataan katua pysäköintialueen leveyden verran.
5. Alle 5,7 metriä leveät kadut/tiet korjataan aina koko leveydeltä.

Ajoväylät, jalkakäytävät, pyörätiet ja kevyenliikenteenväylät pituuden osalta:

1. Pituuden osalta uudelleenpäällyksen tulee olla varsinainen rikottu alue sekä yksi (1) metri ehjän ja rikotun asfaltin reunasta lisää molemmista päistä.
2. Mikäli kaivannon reunat ovat painuneet, jatketaan korjattavaa aluetta pituuden osalta niin, että painuman reunasta jatketaan yksi (1) metri lisää molemmista päistä.
3. Mikäli uuden sauman vieressä on jo entuudestaan sauma 1,5 metrin sisällä, tulee uusi sauma yhdistää vieressä olevaan jo olemassa olevaan vanhempaan saumaan.

Jalkakäytävät, pyörätiet ja kevyenliikenteenväylät leveyden osalta:

Korjataan aina koko leveydeltä

Päällystyksessä käytettävät massalaadut:

1. Porin kaupungin alueella pääosin käytettäviä massalaatuja ovat SMA16/A, AB20/B-D, AB16/B-D, AA11-16/B-D, AB11/B-D, ABK20/B-D sekä AB16/RC40/D ja AB11/RC40/D.
2. Kaivannosta vastaava taho tilaa asfalttoinnin asfalttiurakoitsijalta, joka pitää hyväksyttää kaupungilla. Asfaltoitavan kohdan merkitsee joko kaivannosta vastaava taho tai asfalttiurakoitsija. Kaupungin asfalttoinnista vastaavat henkilöt hyväksyvät merkinnät ja antavat luvan kaivantojen asfaltointiin.

Ilmoitus asfaltoitavista, tarkastettavista kohdista on ilmoitettava kaupungin asfalttoinnista vastaavalle viisi (5) päivään ennen asfaltointia. He tarkistavat merkinnät ja antavat luvan asfalttoinnille. Kaivannosta vastaava taho selvittää massan laadun ja sen kerrospaksuuden infran kunnossapidon asfalttoinnista vastaavalta taholta. Kaivannosta vastaava taho tai asfalttiurakoitsija ilmoittaa kaivantojen asfaltoidun neliömäärän, massamäärän ja -laadun kaupungin asfalttoinnista vastaavalle taholle sähköpostitse.

3. SMA16/A:n ja päällimmäisen rakennekerroksen väliin tulee levittää joko AB20/B-D, ABK22/D:tä, ABK22/RC50/D tai ABK22/RC30/D.

Vaadittavat kerrospaksuudet:

1. Mikäli kaivannosta vastaava taho tilaa itse suoraan uudelleenpäällystyksen muualta kuin kaupungin päällystysurakan sopimusurakoitsijalta, tulee vastaavan tahon selvittää vaadittava massalaatu teknisen toimialan infrajohtamisen rakennuttajalta.
2. Ajoväylissä useimmiten käytettävä kerrospaksuus on 120 kg/m².
3. Jalkakäytävissä, pyöräteissä ja kevyenliikenteenväylissä käytetään kerrospaksuutena 100 kg/ m².
4. Eriyistä kulutusta ja kuormitusta vaativissa kohteissa voidaan vaatia suurempia kerrospaksuuksia.

Jyrsintä:

1. Mikäli uudelleenpäällystettävän alueen olemassa olevat kerrospaksuudet riittävät, tulee korjattavat alat jyrsiä.
2. Lähtökotaisesti kaikki SMA16/A ja AB20/B-D massalaatujen kaivannot tulee jyrsiä. Jyrsinnän päätteiden poikittaisreunojen tulee olla katuun nähden suorina, ei kaivannon muotojen mukaisia.

Reunojen sahaus:

Mikäli kerrospaksuudet eivät riitä jyrsintään ja uudelleenpäällystettävä alue tehdään auki hakkaamalla, tulee näkyviin jäävät reunat sahata. Sahattujen reunojen tulee olla katuun nähden suorina, ei kaivannon muotojen mukaisia.

Kaivot ja kansistot:

1. Kaivuuluvan hakijan tulee toimittaa viimeistään paikkaustilauksen yhteydessä kartta, josta käy ilmi kaikki korjattavalla alueella sijaitsevat kaivot ja kansistot.
2. Mikäli kaivannosta vastaava taho tilaa itse suoraan uudelleenpäällystyksen muualta kuin kaupungin päällystysurakan sopimusurakoitsijalta, tulee vastaavan tahon huolehtia, että kaikki korjattavalla alueella sijaitsevat kaivot ja kansistot jäävät uudelleenpäällystyksen yhteydessä ehjinä näkyviin. Uudelleenpäällystys tulee myös hyväksyttää kunnossapidon asfalttirakennuttajalla.

Bitumiliimaus:

1. Jyrsinkohteissa alustat tulee liimata.
2. Saumat liimataan.

Reunakivet ja liittymät:

1. Mikäli kaivetulla alueella on ollut reunakivet, tulee korjauksen yhteydessä lisätä uudet reunakivet.
2. Viistettyjen reunakivien sijaan voidaan asfaltti luiskata. Saatava erillinen lupa luiskaukseen kaupungin päällystystöistä vastaavalta.

Kaadot, vesiurat, asfalttilista ja loiskekuppi:

1. Uudelleenpäällystettävien alueiden kaatojen toimivuus tulee varmistaa.
2. Uudelleen päällystettäessä jalkakäytävää, pyörätietä tai kevyenliikenteenväylää, johon liittyy ränniputki, tulee ränniputken alle tehdä loiskekuppi ja loiskekupilta vesiura pois ränniputkelta.
3. Mikäli rakenteen ja poistetun päällysteen kulmassa/saumassa on ollut asfalttilista, tulee uudelleenpäällystyksen yhteydessä tehdä uusi asfalttilista.
4. Kaivannosta vastaavan tahon tulee päällystystilauksen yhteydessä ilmoittaa kohteessa ennen kaivuita olleet asfalttilistat, jotta ne osataan huomioida.

Laiminlyönnit:

Mikäli kaivanto korjautetaan tämän ohjeen vastaisesti tai kaivannosta vastaava taho ei täytä ilmoitusvelvollisuuttaan kohteessa olleista erityisrakenteista (esim. asfalttilista), on kaupunki oikeutettu teettämään vaaditun laisen uudelleenpäällystyksen tai korjaukset kaivannosta vastaavan tahon kustannuksella.

Poikkeamat:

Porin kaupungin päällystystöistä vastaava taho voi antaa luvan poiketa em. päällystysohjeista.

Dokumentointi:

Mahdolliset reunakivet, asfalttilistat, kaivot, venttiilit, ajoratamaalaukset ja muut erityisrakenteet on hyvä dokumentoida ennen töiden aloittamista. Dokumentaatio voidaan käydä läpi katuvalvojan tai päällystystöistä vastaavan kanssa vastaanottotarkastuksessa.

Asfaltin tilaaminen:

Asfalttitilausta tehtäessä on aina ilmoitettava katutyöluvan lupanumero.

8.10 Kaiteet, liikennemerkit jne.

Vaurioituneet kaiteet on korjattava tai uusittava.

Voimassa olevien liikennemerkkien ja muiden liikenteenohjauslaitteiden havaittavuutta ei saa estää. Tarvittaessa edellä mainitut laitteet siirretään luvan antajan määrittelemään havaittavaan paikkaan.

Vaurioituneet liikennemerkit uusitaan luvan hakijan kustannuksella.

8.11 Ajoratamerkinntät

Vaurioituneet tai muutetut tiemerkinntät on korjattava mahdollisimman pian työn päättymisestä. Työ on tilattava teknisen toimialan infran kunnossapidon asfalttirakennuttajalta.

9 VIHERTYÖT

9.1 Nurmikko

9.1.1 Rakennustyönaikainen suojaus

Nurmialueella tulee välttää turhaa liikkumista eikä sitä saa käyttää varastoalueena. Vaadittaessa nurmialue suojataan tilapäisellä aidalla.

9.1.2 Vaurioiden korjaus

Rakennustöiden yhteydessä syntyneet vauriot korjataan. Vauriokohtien kasvualusta tehdään olemassa olevan mukaiseksi. Myös työmaan ajoneuvojen/ koneiden aiheuttamat ajojäljet on korjattava.

Teknisen toimialan infran rakentamisen toimintayksikkö korjaa kaupungin hoidossa olevat nurmikot katutyöluvan hakijan kustannuksella, erillisellä toimintayksikön kanssa tehdyllä sopimuksella. Tällöin ei synny nurmikon osalta erillisiä katselmusmaksuja. Työ tehdään Viherrakentamisen yleinen työselostus VRT 17 mukaisesti. Työ voidaan tilata myös ulkopuoliselta urakoitsijalta. Tällöin ulkopuolinen urakoitsija on hyväksyttävä infran rakentamisen vihertyönjohtajan toimesta.

9.2 Pensaat

9.2.1 Rakennustyönaikainen suojaus

Yksittäiset pensaat ja pensasryhmät suojataan yhtenäisellä ja tukevalla lauta-aidalla (korkeus 1,5 m), ellei luvan antajan kanssa toisin sovita. Aitaus tulee tehdä siten että pensaat sijaitsevat selkeästi aitauksen sisäpuolella.

9.2.2 Pensaan/pensaiden väliaikainen poisto

Pensaiden siirrosta on aina erikseen sovittava teknisen toimialan infran rakentamisen toimintayksikön kanssa. Toimintayksikkö tekee kaupungin hoidossa olevilla viheralueilla pensaiden ja köynnösten poiston ja uudelleen istutuksen katutyöluvan hakijan kustannuksella, erillisesti tehtävän sopimuksen mukaan. Tällöin ei synny näiden osalta erillisiä katselmusmaksuja.

9.2.3 Kolhujen ja vaurioiden korjaaminen

Jos rakennustöiden yhteydessä kasvillisuus vaurioituu, on siitä ilmoitettava infran kunnossapidon toimintayksikköön. Mikäli kasvi on pahoin vaurioitunut, toimintayksikkö uusii sen katutyöluvan hakijan kustannuksella.

9.3 Puut

9.3.1 Puun poisto tai siirto

Puun kaataminen tai siirto on ehdottomasti kielletty! Mikäli työ vaatii puun poistoa, on se mainittava lupaa haettaessa ja saatava puun kaatamiselle erikseen lupa teknisen toimialan infran kunnossapidon toimintayksiköstä. Puun mahdollisesta siirrosta on tehtävä erillinen sopimus teknisen toimialan infran kunnossapidon toimintayksikön kanssa.

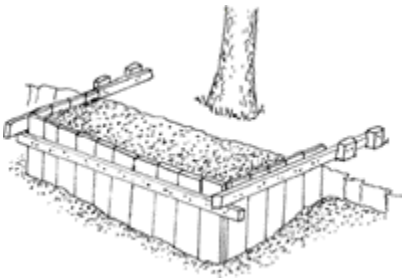
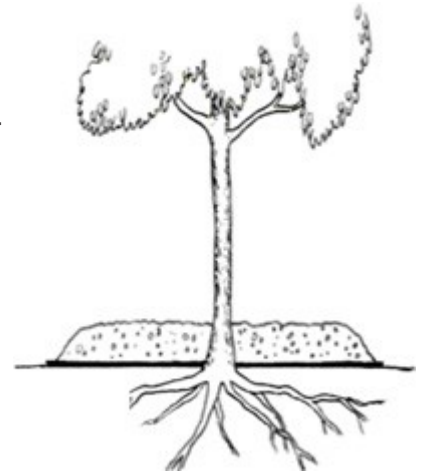
9.3.2 Rakennustyönaikainen suojaus

Oksia ei saa poistaa, katkoa tai sitoa kiinni. Mikäli latvuksen alla ei ole riittävästi liikkumatilaa koneille, on otettava yhteys luvan antajaan.

Rungon suojaustavasta päätetään katutyöluvan myöntämisen yhteydessä. Puun runko voidaan suojata kahdella tavalla. Rakennetaan tukeva lauta-aita puun ympärille latvuksen reunoihin asti tai suojataan puun runko yhtenäisellä laudoituksella. Laudoitus ulotetaan puun alimpiin oksiin saakka, maksimissaan 4 metrin korkeuteen. Laudat tulee sitoa yhteen esimerkiksi rautalangalla 4–5 kohdasta. Puun ja laudoituksen väliin asennetaan pehmuste.

Kaivutöitä ei saa tehdä 2,5 metriä lähempänä puunrunkoa. Jos kaivutöitä joudutaan tekemään tätä lähempänä, asiasta on sovittava luvan antajan ja infran kunnossapidon toimintayksikön kanssa.

Jos rakennustöiden yhteydessä joudutaan liikkumaan puun juuristoalueella, pitää juuristo suojata rakentamalla juuristoalueelle kantava suojakerros (juuristoalue = latvuksen leveys). Olemassa olevan maan päälle levitetään eriste- tai vahvistekerros (esimerkiksi suodatinkangas). Eristekerroksen päälle tehdään kerros sorasta tai sepelistä (raekoko 0-64 mm). Kerroksen paksuuden tulee olla vähintään 250 mm (kuva 1). Suojauksen poistaminen ei saa aiheuttaa vaurioita puun juurille tai rungolle.



Mikäli kaivussa paljastuu suuria juuria (halkaisija > 4 cm), kaivannon reunat tuetaan (kuva 2) puun kohdalta ja puun juuret suojataan peittämällä ne kostealla turpeella.

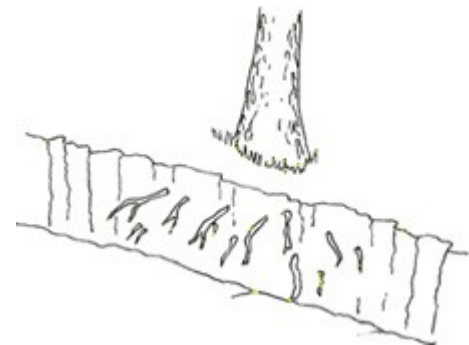
Talvella paljastuneet juuret suojataan välittömästi peittämällä ne turpeella ja maanrakennuskankaalla. Kesällä juuret on suojattava heti auringolta ja kuivumiselta sekä kasteltava hyvin.

Vaurioituneet juuret tulee leikata terveeseen puuhun asti ennen lopullista kaivannon täyttämistä. infran kunnossapidon toimintayksikkö suorittaa leikkauksen.

Puuryhmät suojataan tukevalla lauta-aidalla. Aitauksen korkeuden tulee olla 1,5 metriä ja sen tulee ulottua latvuksen ulkoreunaan asti. Aidatulla alueella ei saa varastoida rakennustarpeita tms. Työkoneiden tai ajoneuvojen liikkuminen suojatulla alueella ei ole sallittua.

9.3.3 Puiden ja kasvillisuuden vauriot

Katutyöluvan hakija on velvollinen ilmoittamaan syntyneistä vaurioista välittömästi luvan antajalle ja infran kunnossapidon toimintayksikölle. Toimintayksikkö korjaa syntyneet vauriot ja uusii vaurioituneet puut luvan hakijan kustannuksella. Erityisesti on huomioitava puun ympäristön muutokset, joista voi johtua esimerkiksi puun kaatumisvaara.



Kasvi- ja puuvaurioiden korvaushinnat arvioidaan toteutuneiden materiaali-, työ- ja hoitokustannusten perusteella.

9.3.4 Istutusalueet ja puut

Tuhoutuneet tai vaurioituneet istutukset uusii infran kunnossapidon toimintayksikkö katutyöluvan hakijan kustannuksella.

Kuorivaurion hinta on 500 €/vauriokohta. Mikäli kuorivaurio on maksimihalkaisijaltaan yli puolet puun ympärysmitasta, saatetaan puu joutua uusimaan.

Kuollut tai pahoin vaurioitunut puu korvataan pääasiassa samankokoisella puulla. Esimerkiksi suuren puun uusiminen maksaa noin 10000 €. Kunnossapidon toimintayksikkö arvioi, joudutaanko puu uusimaan.

Työalue tulee saattaa ohjeiden mukaiseen kuntoon sovitun ajan kuluessa.

Liite 1:

PORIN KAUPUNGIN KADUILLA JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA TEHTÄVISTÄ TÖISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT 1.4.2025 ALKAEN

Kunnalla on kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaan oikeus periä maksu katu- ja yleisellä alueella tehtäviä töitä koskevien ilmoitusten tarkastamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista. Samoin kunta saa periä maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä. Maksun perusteena on aika, alueen laajuus ja alueen keskeisyys.

Maksua ei peritä siltä ajalta, jonka alue on työmaana työstä vastaavasta riippumattomasta syystä. Tällainen syy voi olla esimerkiksi, jos kaupunki edellyttää samanaikaisesti asennettavaksi muita johtoja tai laitteita ja työmaata ei voida sulkea tai työssä edetä näiden syiden vuoksi.

1. Tarkastus- ja valvontamaksut

Kiinteään kiinteistökohtaiseen katutyöluvan maksuun **150,00€** sisältyy kolme tarkastuskäyntiä (alku-, loppu- ja takuutarkastus) kohteessa sekä liikenteenohjaussuunnitelman tarkastus. Samalla alueelle sijaitsevat rakennettavat kiinteistöliittymät voidaan luvittaa yhdellä hakemuksella. (Laskutus 150,00 €/ rakennettu liittymä)

Myönnetyn ja hakijan peruman luvan käsittelystä peritään tarkastus- ja valvontamaksu **85,00 €**. Ylimääräisestä tarkastuskäynnistä peritään maksu, joka on **85,00 €/käynti**.

Nopeutettu luvan käsittely/ alle 7 vrk: katutyölupamaksu + käsittelymaksu **100,00 €**

Huomautusmaksu **150,00 €** (esim työmaan turvallisuusasioista joudutaan huomauttamaan luvansaaajaa)

Tarkastus- sekä valvontamaksut sekä ylimääräiset valvontakäynnit ja huomautusmaksut ovat verottomia viranomaismaksuja, joihin ei lisätä arvonlisäveroa. Luvattomasta työskentelystä katualueilla peritään korkein maksu kaksinkertaisena.

2. Maksu kadun tai yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaaksi (pois yleisestä käytöstä)

MAKSULUOKAT:

Maksuluokka I:

Maksuluokkaan I kuuluvat katutyöluvan maksukarttaan punaisella merkityn alueen sisällä olevat ydinkeskustan katu- ja puisto- sekä muut yleiset alueet. Lisäksi alle 5 vuotta sitten rakennetut tai peruskorjatut kadut.

Maksuluokka II:

Maksuluokkaan II kuuluvat katutyöluvan karttaan sinisellä merkityt pää- ja kokoojakadut ja niihin liittyvät jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät, puistot ja muut yleiset alueet.

Maksuluokka III:

Maksuluokkaan III kuuluu ne kadut, jalkakäytävät ja kevyen liikenteen väylät, puistot ja muut yleiset alueet, jotka eivät kuulu maksuluokkaan I tai II.

Katutyöluvan maksuluokkakartta löytyy Porin kaupungin verkkosivuilta ja Porin kaupungin palvelupisteestä.

PERITTÄVÄT MAKSUT

Maksuluokat	I	II	III
Tarkastus- ja valvontamaksut (Viranomaismaksu ei arvonlisäveroa)	150,00 €	150,00 €	150,00 €
Alueen tilapäinen rajaaminen (alv 0%)	€/vrk	€/vrk	€/vrk
Alle 60 m ²	20,00	10,00	5,00
61-120 m ²	30,00	20,00	10,00
120- 240m ²	65,00	35,00	20,00
241- 500m ²	100,00	60,00	40,00
501- 1000m ²	150,00	90,00	70,00

3. Alle 8 tuntia kestävä yleisen alueen käyttö

Yhden päivän (alle 8 tuntia) kestävästä yleisen alueen (alle 60 m²) käytöstä peritään maksua **85 €/kerta** (hinta on veroton viranomaismaksu). Tarkistus ja valvontamaksua ei peritä. Ei koske kaivutyötä.

4. Maksullisen pysäköinnin tuoton menetyksestä perittävä maksu

Taksavyöhykkeet	1	2	3
Autopaikka €/vrk/ (sis.alv.)	15,00	12,00	10,00
Minimilaskutus (sis.alv.)	45,00	36,00	30,00

5. Katu- ja muun yleisen alueen vuokraaminen työmaa-alueeksi

Yli viikon kestävä katu- ja muun yleisen alueen aitaaminen työmaa-alueeksi. Aitaus voi sisältää esim. työkoneita, telineitä ja rakennusmateriaaleja. 0,40 €/m²/kultakin alkavalta viikolta (alv 0%), minimilaskutus 60 € (alv 0%).

Aitauksen sisäpuolelle jäävien maksullisten parkkiruutujen pysäköintimittareiden tuoton menetyksestä perittävä maksu taksavyöhykkeen mukaan.

6. Vaihtolavat, varastokopit

Vaihtolavan, varastokopin tai muun vastaavan sijoittaminen katu- ja muille yleisille alueille.

Maksuluokka	I	II	III
Lava/koppi (alv 0%)	30,00 €	30,00 €	30,00 €
	+ 9,00 €/vrk	+ 6,00 €/vrk	+ 3,00 €/vrk

Vaihtolavan, varastokopin tai muun vastaavan sijoittaminen maksulliseen parkkiruutuun peritään maksullisen pysäköinnin tuoton menetyksestä maksu taksavyöhykkeen mukaan €/vrk

7. Autoluvat työmaakohteiden ajaksi

Autolupa työmaakohteen yhteyteen. 0,40 €/m²/kultakin alkavalta viikolta (alv 0%), minimilaskutus 50 € (alv 0%). Lupa ei ole voimassa maksullisilla pysäköintipaikoilla.

8. Kattolumien pudottaminen

Katualueelle tehtävästä kattolumien pudottamisesta ja jääpuikkojen poistamisesta riittää ilmoitus katuvalvojille ensisijaisesti sähköpostitse (katuluvat@pori.fi). Maksua ei peritä, mutta on noudatettava Porin kaupungin lupaohjeita ja -ehtoja: Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävät työt.

9. Vuosimaksu

Porin kaupungin konserniyhtiö voi esittää vuosimaksun käyttöönottoa Porin kaupungin kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä. Minimi vuosimaksun suuruus on 10 000 €/vuosi. Vuosimaksun edellytyksenä on, että toimijalla on historia-/laskutustietoja vähintään kolmelta edelliseltä vuodelta, jonka perusteella vuosimaksun suuruus voidaan määritellä. Vuosimaksu ei poista katutyö- tai sijoitusluvan hakua.

10. Tuntiveloituksena veloitettavat maksut

Asiantuntijan tuntiveloitus (esim. liikenteenohjaussuunnitelman lisätarkistaminen) 60,00 € (+ alv)

11. Kaupungin varausputken (suojaputki)

Käyttömaksu 250,00 € (+ alv) / kaapeli/ varausputki

12. Etelärannan luovuttaminen pois yleisestä käytöstä

Kaupallinen tapahtuma, tapahtumapäivät:

Tapahtuma- aukio, Rantamakasiinin aukio, Taideaukio 200,00 €/vrk (+ alv.)

Rakentaminen ja purku 40,00 €/vrk (+ alv.)

13. Yhteiskaivukohteiden alueenkäyttömaksujen huojennus tele-, kuitu- ja sähköverkon asennuksissa

Kahden tai useamman operaattorin kesken suoritettussa yhteiskaivukohteissa alueen käyttömaksuista vähennetään – 50 %

14. Vakuusmaksu

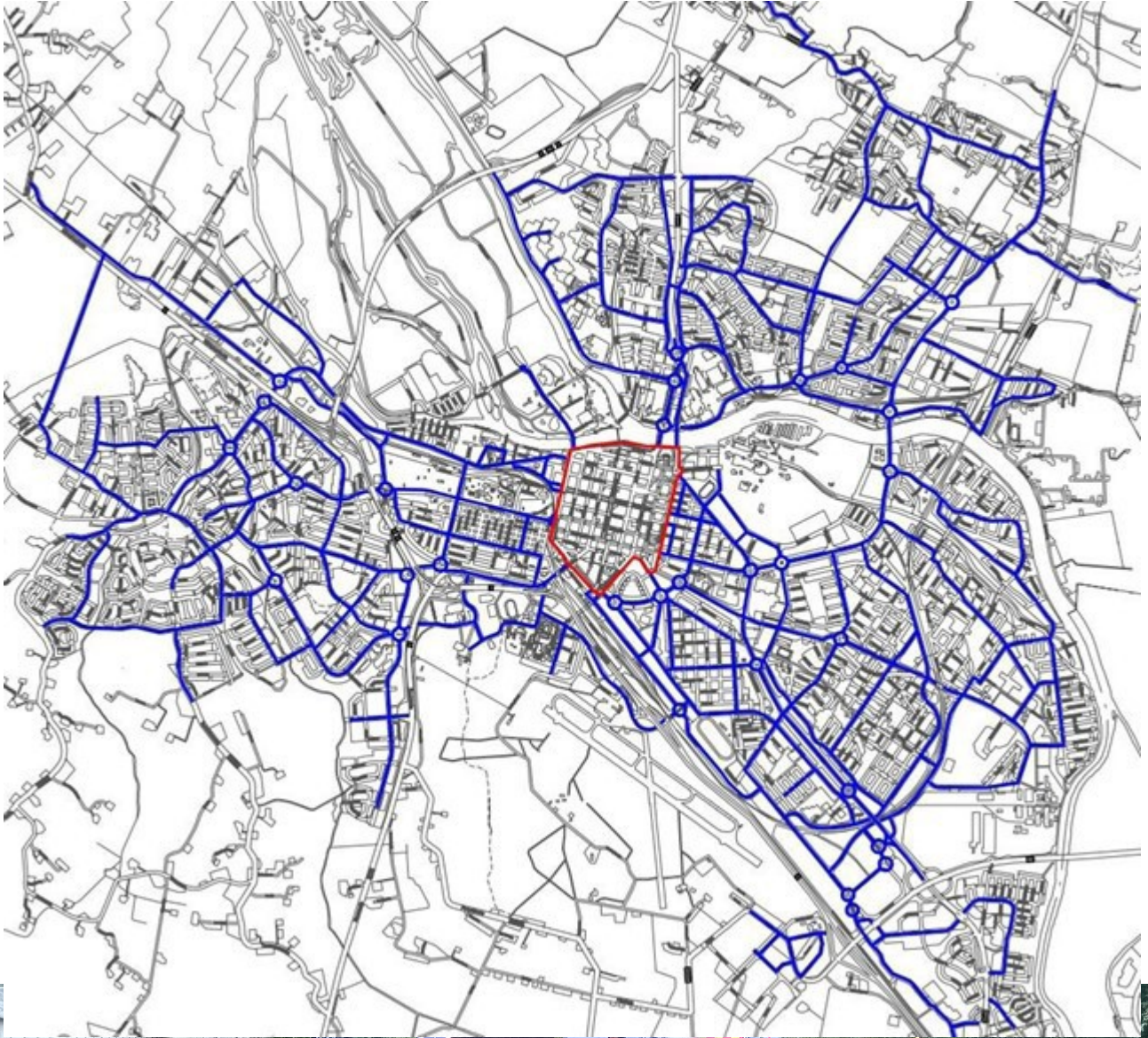
Alueen käyttäjältä voidaan periä etukäteen vakuusmaksu. Vakuusmaksun suuruuteen vaikuttavat mm. alueen käytön laajuus. Vakuusmaksu palautetaan luvanhakijalle hyväksytyin loppukatselmuksen jälkeen. Vakuusmaksua voidaan käyttää loppukatselmuksessa havaittujen vaurioiden korjaamiseen luvan myöntäjän toimesta.

500 € / 1000 € / 2000 € / 5000 € / 10 000 €

Liite 2:

MAKSULUOKKAKARTTA

Maksuluokkakartta on nähtävissä kokonaisuudessaan Porin kaupungin verkkosivuilla.



ETELÄRANNAN ALUEKARTTA



Etelärannan tapahtuma-alueet

Etelärannan tarkemman infrakortin ja sähkökäyttöohjeen voit pyytää alueen vuokraajalta.

- | | | |
|---|--|---|
| 1. Tapahtuma-aukio, n. 1600 m ² | 4. Polyfonia-taideos ja sen suoja-alue | 7. Jokiristeilyt (yleisö- ja tilausristeilyt) |
| 2. Rantamakasiinin aukio, n. 800 m ² | 5. Ravintola ja sen terassialue | 8. Laivaravintola |
| 3. Taideaukio, n. 400 m ² | 6. Pienvenesatama (kesäisin) | 9. Vierasvenesatama (kesäisin) |
| ⚡ Teknisen huollon piste | → Pelastusajon reitti | 10. Porin taidemuseo |
| ⚡ Pistorasiakeskus | → Jalankulku- ja pyörätie | ▨ Alatasanne |



LIIKENTEENOHJAUSSUUNNITELMAOHJE

Työmaa-alueen tai työkohteen liikenteenohjaussuunnittelussa huomioitavaa:

- Selvitetään liikenneympäristö; nopeusrajoitus, liikennemäärä jne.
- Huomioidaan jalankulun ja pyöräilyn esteetön kulku, myös liikkumis- ja toimintarajoitteisten on pystyttävä käyttämään jalankulkuväylää turvallisesti.
- Liikennevalot: onko työalueella tai sen läheisyydessä liikennevaloja tai onko työmaalla vaikutusta liikennevalojen ohjaukseen. Liikennevalojen lähestymissilmukat sijaitsevat kadussa ennen liikennevalopylväitä.
- Joukkoliikenne: onko kadulla joukkoliikennettä ja säilyykö esteetön kulku pysäkeille.

Linja-autopysäkin siirto:

- Pysäkin siirrosta sovitaan hyvin ajoin Porin kaupungin joukkoliikenneviranomaisen kanssa (joukkoliikenne@pori.fi)
- Poistettavalle pysäkillä viedään hyvissä ajoin tiedote, jossa informoidaan korvaava pysäkki ja sulku-aika.
- Korvaavalle pysäkillä järjestetään esteetön kiertotie.
- Korvaava pysäkki merkitään Linja-autopysäkki (E6) liikennemerkillä.



Pysäköinti työmaa-alueella ja sen läheisyydessä:

- Työmaan henkilökunnan pysäköintijärjestelyt.
- Työmaan vaikutus yleiseen pysäköintiin (lippuautomaatit, ilmoitus Porin kaupungin asiakaspalveluun 02 621 1100 sekä pysäköinninvalvonta@pori.fi).
- Pysäköityjen autojen siirtäminen työmaa-alueelta ennen töiden alkua. Siirtokehotus -liikennemerkki asennetaan vähintään 2 vrk ennen työmaan alkua. Taulussa mainitaan voimassaoloaika.
- Kiertotien opastus (F15 liikennemerkki), myös jalankulkijoille (F52 liikennemerkki) ja pyöräilijöille (F50_8.2 liikennemerkki). Kevytliikenne pyritään ohjaamaan työmaa-alueen ulkopuolelle.
- Pelastustiet ja pelastuskaluston nostopaikat selvitetään. Tarvittaessa järjestetään korvaava pelastustie.
- Jos työmaaliikenne poikkeaa liikenteenohjaussuunnitelmasta, niin käytetään liikenteenohjaajaa.
- Työmaataulu, josta näkyy tilaaja, urakoitsija ja sen yhteystiedot sekä työmaan ajankohta. Jos työmaa kesto on lyhytaikainen ja työmaalla on henkilökuntaa vastaamassa tiedusteluihin, taulua ei tarvita.
- Työmaa-alueella käytettävät liikennemerkkit ovat puhtaita, ehjiä ja Tieliikennelain (729/2018) mukaisia. Merkkien heijastavuus on vaatimusten mukainen. Merkit on suunnattu oikein ja pystytetty tukevasti. Liikenteenjakaajat ja pakolliset ajosuunnat osoittavat oikeaan suuntaan.
- Hätätöiden ja vuotokorjausten osalta katutyölupa- liitetään valokuva työmaa-alueella toteutuneista liikenteenohjausjärjestelyistä.
- Vastuhenkilö on tietoinen järjestelyä koskevista valvontavelvoitteistaan (työryhmän perehdyttäminen).



Työmaa-alueesta tai työkohteesta varoittaminen:

- Tietyö -liikennemerkki (A11) asennetaan kaikista suunnista lähestyessä työkohdetta. Tarvittaessa käytetään ennakkomerkkiä. Huomioidaan myös jalkakäytävät ja pyörätiet.



Työmaa-alueen tai työkohteen merkitseminen ja rajaaminen; kaivannot ja nostotyöt:

- Erityistä huomiota on kiinnitettävä kompastumis-, putoamis- ja törmäysvaaran välttämiseen.
- Erityistä huomioita on myös kiinnitettävä suojateiden turvallisuuteen. Työmaa ei saa asettaa näköesteitä käytössä olevien suojateiden lähelle.
- Työmaa-alue tai työkohde rajataan sulkuidalla, jossa on koko leveydeltä huomiovärit.
- Sulkupuomia tai lippusiimoja ei käytetä erottamaan kaivanto tai muuta työkohdetta kadulla liikkujasta.
- Sulkuidassa tulee olla pimeällä, hämärässä ja eri keliolosuhteissa varoitusvalaisimet, joka lähettävät vilkkuvaa keltaista varoitusvaloa.
- Raskasta suojausta käytetään vilkasliikenteisillä kaduilla, kun kyseessä on syvä kaivanto (yli 0,7 m) ja työmaan kesto on yli vuorokauden (katumestari antaa lisätietoja aloituskatselmuksella).
- Raskasta suojausta käytetään vilkasliikenteisillä kaduilla, jos jalkakäytävä ja/tai pyörätie siirretään ajoradan reunaan.
- Kävelykeskustassa sulkuaitojen tulee olla tukevasti pystytetty - mieluiten kaksinkertainen suojaus.
- Kaistan sulkeutuminen ohjataan sulkupylväillä tai -kartioilla ennen sulkuaitaa.
- Liikenteelle jätetään vähintään 3,5 m ajokaista ja jalkakäytävä/pyörätie 1,5 m. Huomioidaan, että talvikunnossapito mahdollistuu.
- Työkoneen ja liikenteen välissä on oltava riittävät suojavyöhykkeet.
- Tarvittaessa liikenteenohjaaja järjestetään turvaamaan ulkopuolisten liikkuminen nostotyön aikana.

Kadun katkaiseminen:

- Sulkuidassa on kiinteä punainen valo ja Ajoneuvolla ajo kielletty -liikennemerkki (C1).
- Kadun katkaisusta ilmoitetaan pelastuslaitokselle: Satakunnan pelastuslaitos, Satakunnankatu 3, 28100 Pori, puh. 02 621 1500-tilannekeskus.sa@pelastustoimi.fi
- Huolehditaan, että pelastuskalusto pääsee sulkualueella oleviin kohteisiin (vähintään 3,5 m leveä väylä).
- Huolehditaan, että kerrostaloalueella pelastuslaitoksen nosturiauto pääsee määritetyille pelastus- ja nostopaikalle.
- Huolehditaan, että posti, jätteen keräilykuljetukset ja muu huoltoliikenne järjestyvät.
- Suunnittelussa huomioidaan työn tekeminen useammassa vuorossa haitan minimoimiseksi.
- Jos työmaa on peruskoulun läheisyydessä, selvitetään miten kadun katkaisu vaikuttaa oppilaiden koulumatkaan ja informoidaan tarvittaessa koulua (urakoitsijan tehtävä).



YHTEYSTIEDOT

SIJOITUS- JA KATUTYÖLUVAT		
Katutyöluvat, sijoitusluvat, katualueen vuokraus työmaakäyttöön Ilmoita, koska työ alkaa ja loppuu.	Porin kaupunki / Heinola	050 344 0528 katuluvat@pori.fi
	Porin kaupunki / Oksanen	044 701 8939 katuluvat@pori.fi
	Porin kaupunki / Vestervik	044 701 9722 katuluvat@pori.fi
	Porin kaupunki/ Fyhr	050 418 9259 katuluvat@pori.fi
Puistot	Porin kaupunki / Reuna Porin kaupunki/ Rouvali	044 701 8546 044 701 1766
Päällystystyöt	Porin kaupunki	jyrki.kartastenpaa@pori.fi (050 347 3321)

KAAPELIKARTAT JA KAAPELINÄYTÖT

Tilaa kaapelinäytöt hyvissä ajoin ennen kaivutyötä.

Pori Energia, Porin Vesi	Porin kaupungin asiakaspalvelu	02 621 1100
DNA, Elisa	Johtotieto Oy	0800 12600 info@johtotieto.fi www.johtotietopankki.fi
Telia, Valoo, Lounea	Geomatikk Finland Oy	075 7580 700 www.verkkoselvitys.fi
Caruna, Valokuitunen, Vakka-Suomen Puhelin	Kaivulupa.fi	0800 133 544 www.kaivulupa.fi
Sähkönjakelun vikailmoitukset	Pori Energia	02 633 1161
	Caruna Oy	0800 195 011
	Vatajankosken Sähkö	02 578 1111
Kadun sulkemisesta on ilmoitettava tilannekeskukseen	Satakunnan pelastuslaitos / tilannekeskus	02 621 1500 tilannekeskus.sa@pelastustoimi.fi

MUITA MUISTETTAVIA NUMEROITA

Pysäköinninvalvonta (ma-to klo 10-12)	02 623 4166	
Porin Linjat	Liikennepäällikkö	044 701 2916
	Ajomestari	044 701 2935